



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

SECRETARIA DE ESPORTES E JUVENTUDE

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1 Objeto do Pedido:

Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma de complexo esportivo, compreendendo:

- Reforma da quadra poliesportiva existente;
- Construção de quadra de basquete 3x3;
- Execução de fechamento em alambrado;
- Construção de bancos de reserva;

Local: Praça Maria Brígida S. Pereira, N.H. Maria Elena – Pederneiras/SP.

Os serviços de contratação para a execução da obra são objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação, com preservação das características originais dos bens, sendo assim essa obra não se trata de alta heterogeneidade ou complexidade, portanto conforme o artigo 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133/21. O objeto se trata de obra comum de engenharia.

Item	Especificação	Quant.	Estimado - BDI
1	Obras de reforma de complexo esportivo	1	199.999,27

1.2 Prazo de vigência:

O prazo de execução da obra será de 05 (cinco) meses, contados da data de emissão da Ordem de Serviços.

O prazo de vigência poderá ser prorrogado apenas no caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, fato da administração, alteração unilateral do contrato ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato (art. 6º, XVII, e artigo 105, ambos da Lei nº 14.133/2021).

Não se prorrogará o prazo de vigência em razão de eventos inseridos nos riscos habituais da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

atividade empresarial (álea empresarial ou ordinária), atribuídos ao contratado na matriz de risco ou em caso de culpa do contratado.

1.3 Possibilidade de Prorrogação de Prazo:

O prazo de vigência do contrato será de 06 (seis) meses, período considerado suficiente para a execução do objeto, realização das medições, recebimento da obra e cumprimento das demais obrigações contratuais.

Os prazos de execução e de vigência poderão ser alterados ou prorrogados nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, desde que devidamente justificados e formalizados por termo aditivo, especialmente quando ocorrerem fatos supervenientes alheios à vontade das partes, caso fortuito, força maior, interferências imprevisíveis, alterações de projeto determinadas pela Administração, atrasos na liberação da área de execução ou outras circunstâncias que impactem diretamente o cronograma da obra.

A eventual prorrogação dependerá de demonstração técnica da necessidade, manutenção do interesse público e observância dos requisitos legais aplicáveis aos contratos de obras e serviços de engenharia.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 Necessidade de contratação:

A presente contratação decorre da necessidade de solucionar problemas estruturais e funcionais identificados no complexo esportivo localizado na Praça Maria Brígida S. Pereira, Núcleo Habitacional Maria Elena, em Pederneiras/SP.

A quadra poliesportiva existente apresenta desgaste acentuado do piso de concreto, comprometimento das juntas de dilatação, deterioração parcial do alambrado de fechamento e necessidade de recomposição de áreas danificadas, reduzindo a segurança dos usuários e aumentando os custos de manutenção corretiva.

Além disso, foi identificada a insuficiência da infraestrutura esportiva disponível para atendimento da demanda da população local, justificando a implantação de quadra de basquete 3x3 e de bancos de reservas cobertos para suporte às atividades esportivas desenvolvidas no local.

A não realização da intervenção poderá ocasionar agravamento das patologias



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

existentes, aumento dos custos futuros de manutenção e limitação do uso adequado do equipamento público pela população.

2.2 *Adequação:*

A contratação de empresa especializada mostra-se adequada para atendimento da necessidade identificada, uma vez que a solução proposta contempla a recuperação e ampliação da infraestrutura esportiva existente por meio da execução de serviços específicos de engenharia.

A intervenção compreende a recomposição de áreas do piso em concreto da quadra poliesportiva que apresentam desgaste decorrente do uso contínuo e da exposição às intempéries, restaurando as condições adequadas de utilização e segurança dos usuários.

Também será executada a substituição e complementação de trechos do alambrado de fechamento, eliminando deformações e deteriorações existentes que comprometem a proteção da área esportiva.

Além da recuperação dos elementos existentes, será implantada uma quadra de basquete 3x3 em piso de concreto armado, ampliando a capacidade de atendimento das atividades esportivas desenvolvidas no local, bem como serão construídos bancos de reserva com cobertura, proporcionando melhores condições de uso para atletas e participantes dos eventos esportivos.

Tais serviços exigem mão de obra especializada, equipamentos próprios e acompanhamento técnico por profissional habilitado, recursos que não integram a estrutura operacional permanente da Administração Municipal, razão pela qual a execução indireta por empresa especializada representa a solução mais adequada para a satisfação da necessidade pública identificada.

2.3 *Proporcionalidade:*

O investimento previsto apresenta adequada relação custo-benefício para a Administração Pública, considerando a recuperação de estruturas deterioradas, ampliação da infraestrutura esportiva disponível à população e aumento da vida útil dos equipamentos públicos existentes.

A intervenção reduz a necessidade de futuras manutenções corretivas de maior vulto,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

evita a deterioração progressiva das estruturas existentes e proporciona benefícios sociais relacionados ao incentivo da prática esportiva, lazer e convivência comunitária.

Dessa forma, os benefícios esperados justificam plenamente os recursos públicos empregados na contratação.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A Construção se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro.

As quantidades dos serviços estão detalhadas na planilha orçamentária e a previsão para a conclusão e entrega da mesma é de cinco meses corridos, contados a partir da emissão da ordem de serviços. A obra será executada dentro do perímetro urbano, facilitando os deslocamentos, ligações provisórias e outros empecilhos que poderia haver, devido à localização geográfica.

Perante a fiscalização, a empresa contratada será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinente a essas Especificações Técnicas.

É de inteira responsabilidade da empresa contratada a observância e aplicação das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A CONTRATADA fica obrigada, pelo período de cinco anos, contados a partir do recebimento da obra, a reparar às suas custas, qualquer defeito quando decorrente de falha técnica devidamente comprovada na execução da obra, sendo responsável pela segurança e solidez dos trabalhos executados, conforme preceitua o art. 618 do Código Civil Brasileiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

É solicitado que a empresa participante do processo licitatório apresente ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA compatível a 50% (cinquenta por cento) de execução de PISO EM CONCRETO **ARMADO** sendo exigidos no mínimo 157,15 m².

Os demais documentos necessários serão inseridos no edital da licitação.

4.1. Garantia:

O prazo de garantia será de 5 anos, contados a partir da emissão do termo de recebimento definitivo.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Está descrito no projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro e demais requisitos que deverão constar no edital de licitação.

5.1. Local de Execução:

Praça Maria Brígida S. Pereira – N.H. Maria Elena – Pederneiras/SP.

6. DA MATRIZ DE RISCO

1 – A Contratada deverá arcar por sua conta e risco os seguintes riscos decorrentes da execução contratual:

1.1 – Refazimento de eventuais serviços executados em decorrência da má qualidade da mão-de-obra ou dos materiais empregados.

1.2 – Manutenção da segurança da obra até o seu recebimento provisório, no que se refere a roubos, furtos e depredação/vandalismo, respondendo integralmente por eventuais prejuízos decorrentes desses eventos.

1.3 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por eventual inadimplência da contratada com fornecedores. Caso tal situação de inadimplência ocorra, a contratada pode ser penalizada com advertência ou multa por infração à cláusula contratual.

1.4 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por despesas decorrentes de eventuais ações trabalhistas ajuizadas durante ou posteriormente a conclusão das obras, podendo a contratada ser penalizada com advertência ou multa por infração à cláusula contratual caso o Município seja acionado judicialmente para a cobrança dessas verbas.

1.5 – O Município de Pederneiras não responderá, em hipótese nenhuma, por desastres



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

decorrentes de força maior ou caso fortuito.

1.6 – A eventuais quantitativos excedentes àqueles previstos na planilha orçamentária constante do Anexo IV que venham a ser apurados no decorrer das obras, mediante a apresentação pela contratada de projeto executivo e memória de cálculo, aplicar-se-ão as seguintes regras:

1.6.1 – Caso a diferença seja inferior ou igual a 10% (dez por cento), não fará jus a contratada a qualquer recomposição, reajuste ou reequilíbrio contratual.

1.6.2 – Caso a diferença seja superior a 10% (dez por cento) e inferior a 25% (vinte e cinco por cento), fará jus a contratada ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato na exata medida dos valores excedentes com os quais comprovadamente tiver que arcar.

1.6.3 – Caso a diferença seja igual ou superior a 25% (vinte e cinco por cento), o contrato será rescindido no estado em que se encontrar e será efetuada nova licitação prevendo os quantitativos corretos na planilha.

1.6.4 – Na hipótese prevista pela cláusula anterior, a contratada poderá optar por concluir a execução do contrato, mas nesse caso fará jus à recomposição, reajuste ou reequilíbrio contratual no percentual máximo de 25% (vinte e cinco por cento), abrindo mão do excedente.

1.6.5 – Aplicam-se as regras e os percentuais previstos nas cláusulas 1.6.1 e 1.6.2 caso a quantidade de material necessária à realização da obra seja inferior à inicialmente prevista, devendo a contratada, caso identifique tal situação, comunicar imediatamente o Município para que seja apurada a diferença percentual de material utilizado a menor, sob pena de aplicação de penalidade de multa por infração à cláusula contratual.

1.7 - Excetuam-se das regras previstas nas cláusulas 1.6.1 a 1.6.4 eventuais acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras obedecendo às disposições contidas no artigo 125 da lei nº 14.133/21.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Responsável pela fiscalização da obra:

- Fiscal do Contrato – Lucas Galvanini de Oliveira – Eng. Civil – CREA/SP Nº 5070642806
- Substituto do Fiscal do Contrato – Deivis Augusto Nachif Fernandes – Arquiteto e Urbanista – CAU/SP Nº A1005928

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade dos serviços ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.

Aplicam-se, no que couber, o artigo 117 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 5.762/2025.

Nos termos do Decreto nº 5.609/2025, que institui o sistema Sei/Cidades no Município de Pederneiras, os requerimentos e outras comunicações formuladas por fornecedores devem ser apresentadas através de processo geral, através do peticionamento eletrônico do sistema mencionado. O cadastro no sistema pode ser realizado através do link:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

https://cidades.sei.sp.gov.br/validar_cadastro/aceso?cidade=pederneiras

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

As medições deverão ser realizadas mensalmente após a apresentação da planilha de medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados, sendo que o simples armazenamento de material in-loco não constitui parte da medição executada.

Os pagamentos serão efetuados conforme Cronograma Físico - Financeiro, em até 30 (trinta) dias corridos após a apresentação à Secretaria de Finanças, da Nota Fiscal ou Fatura, acompanhada do relatório de medição devidamente atestado pelo Secretário e/ou fiscal do contrato da Secretaria de Infraestrutura e Obras da Prefeitura Municipal, bem como de toda a documentação constante no edital, mediante crédito em conta corrente da empresa contratada. A fiscalização terá um prazo de até 15 (quinze) dias, a contar da data de protocolização do pedido, para liberar a medição dos serviços realizados para emissão da Nota Fiscal.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Concorrência Pública – Regime de Empreitada Por Preço Global, do Tipo Menor Preço Global.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 199.999,27 (Cento e Noventa e Nove mil e Novecentos e Noventa e Nove reais e Vinte e Sete centavos), alcançado através de pesquisa com base na tabela de preços da CDHU versão 201.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes desta contratação para o exercício de 2026 correrão por conta da dotação orçamentária:

Diretoria de Esporte, Lazer e Juventude - 02.17.01 – 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

12. DA SUBCONTRATAÇÃO

As obras e serviços que poderão ser subcontratados:

Itens 2.1.1 – Limpeza mecanizada, 2.1.2 – Carregamento de solo, 2.1.3 – Transporte de solo, 2.1.4 – Compactação mecanizada, 2.3.1. – Execução de alambrado, 3.8.1. – Cobertura em policarbonato.

Atenciosamente,

CESAR AMARAL FREZZA
DE MARTINO:21939670837

Assinado digitalmente por CESAR AMARAL FREZZA DE MARTINO:21939670837
ID: C=BR, O=MCP-Brasil, OU=4540809000112, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=Presencial, CN=CESAR
AMARAL FREZZA DE MARTINO:21939670837
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade
Data: 2025.06.19 09:35:01 -03'00'
Font PDF Reader Versão: 2024.3.0

CESAR AMARAL FREZZA DE MARTINO

Secretário de Esportes e Juventude